



RAPLA VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

17.05.2023 nr 6-4/32-1

Taotlus maade omandamiseks

Rapla valla arengudokumentid näevad ette kergliiklustee rajamise Kuusiku alevikust Rapla linnani. Kergtee on nii valla, kui ka maakonna strateegiliste planeerimisdokumentide ja arengukavadega pikalt plaanitud. Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringu kohaselt on tegemist esimese prioriteedi kergliiklusteega. Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega kehtestatud Rapla valla üldplaneering näeb ette selle kergtee rajamise, samuti figureerib tee koostatavas üldplaneeringus.

Kergliiklustee rajamise eesmärk on kergliiklejate liikumisvõimaluste ohutumaks muutmine riigimaantee nr 28 Rapla-Märjamaa äärses teelõigus vahemikus 0,35-3,96 km ning selleks on ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostanud Rapla Vallavalitsuse tellimusel projekti „T28 Rapla-Märjamaa äärses kergliiklustee projekteerimine“.

Projektdokumentatsioon, millelt on leitavad muuhulgas ka kooskõlastused, asub lingil:
<https://www.dropbox.com/sh/urjbh5jvuq9ur8e/AADklrOt0Ndv2sxfxpPKd8qSa?dl=0>

Projekti koostamisel on kaalutud võimalikke alternatiivseid asukohti, kuid kuna peamine kergliiklustee kasutajate hulk kulgeb Rapla-Märjamaa riigimaantee lõunapoolsel küljel, leidsime, et avalikke huve kõige paremini teeniv asukoht kergteele on üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile kuuluvate maaüksuste. See on kooskõlas ka ülal viidatud dokumentidega.

Taotlusele on lisatud kergliiklustee krundijaotuskavad, millelt on näha Teile kuuluvatest kinnistutest kergliiklustee rajamiseks vajalike maavajaduste paiknemine ja mahud:

- Rapla vallas, Tuti külas asuvast 28 Rapla-Märjamaa tee L9 katastriüksusest (kinnistu registriosa nr 18626150; katastritunnus 66801:001:1330) kergtee rajamiseks vajalik maa pindalaga 1379 m² (punasega viirutatud ala plaanil);
- Rapla vallas, Tuti külas asuvast 28 Rapla-Märjamaa tee L10 katastriüksusest (kinnistu registriosa nr 3445837; katastritunnus 66801:001:1701) kergtee rajamiseks vajalik maa pindalaga 598 m² (punasega viirutatud ala plaanil).

Eelnevat arvesse võttes teeme Teile ettepaneku kergliiklustee rajamiseks vajalike alade tasuta omandamiseks Rapla valla omandisse. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 11 lõike 2² ja riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkt 1 järgi on võimalik Teile kuuluvaid kinnisasju vajalikus ulatuses omandada nende eest tasu maksmata.

Nimetatud kinnisasjade omandamine on vajalik põhjusel, et Rapla Vallavalitsus on sõlminud Transpordiametiga koostöölepingu kergliiklustee rajamiseks, mille valmimine on mõlema osapoolte eelarvelisi vahendeid arvestades vajalik veel 2023. aasta jooksul.

Seetõttu teeme ettepaneku kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 22 lõike 1 punkti 2 alusel menetleda kinnisasjade omandamist kiirmenetluse korras.

Kinnisasjade omandamisel võtab Rapla Vallavalitsus rajatava kergliiklustee omanikuna enda kanda kõik kergliiklustee ehitusega, korrashoiuga ja muude tegevustega seotud kohustused.

Kui Te olete meie ettepanekuga nõus, palume Teil kinnisasja omanikena anda meile teavet selle kohta, kas maa-ala suhtes on kellelgi õigusi, mida ei ole kinnistusraamatusse kantud (sellisteks õigusteks on näiteks üüri- või rendilepingust tulenev kasutusõigus, õigus ühisvarale).

Ettepanekuga nõustumise või mittenõustumise otsusest palume anda teada hiljemalt 05.06.2023 (käsipostiga aadressile Rapla Vallavalitsus, Tallinna mnt 14, 79513 Rapla linn või e-posti teel rapla@rapla.ee).

Täiendavat informatsiooni ja selgitusi maakorralduslikes küsimustes annab vallavalitsuse maakorralduse peaspetsialist Ene Nüganen, telefon 5818 8845, e-post ene.nuganen@rapla.ee ja kergliiklustee projektiga seotud tehnilistes küsimustes annab võlaõigusliku lepingu alusel vallale teenust osutav isik Gert Küling, telefon 5741 4430, e-post gert.kuling@gmail.com.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gert Villard
vallavanem

Lisatud dokumendid:

- Krundijaotuskava nimetusega KJK-15_28 Rapla-Märjamaa tee L9;
- Krundijaotuskava nimetusega KJK-16_28 Rapla-Märjamaa tee L10.